

## PROSPEKT

### A) UVODNI DEO PROSPEKTA

#### IZJAVA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

#### 1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, MB i PIB;	<b>GP "Granit-Pešćar" A.D. Ljig ; MB 07099274 ; PIB 101285273</b>
1.2. osnovna delatnost;	<b>Vadjenje kamena za građevinarstvo</b>
1.3. visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	<b>129.653.000</b>

#### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Vrsta akcija	
Klasa	
Oznaka emisije	
CFI kod	
ISIN broj	

#### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima.

**Ukupna nominalna vrednost svih akcija iznosi:**

#### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati;	
4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	

#### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;	
5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti	

#### 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
6.2. Pravo prečeg upisa	
6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)	
6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa	
6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa	
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
6.3.1. Porez na imovinu , promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	

## 7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/ banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)	
---	--

## 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata;	
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;	
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;	
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)	
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	
8.6. Poslovno ime i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)	

## 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Poslovno ime i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz navođenje najviše i najniže ostvarene cene	
---	--

## 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku	
10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)	
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca	

#### **11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE**

11.1. poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti;	
11.2. poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja;	
11.3. navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;	
11.4. navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja;	
11.5. navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati.	

## B) OSNOVNI PROSPEKT

### IZJAVA 1.

Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

### IZJAVA 2.

U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

### 1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	GP "Granit-Pešćar" A.D. Ljig, Ravnogorska bb ; MB 07099274 ; PIB 101285273
1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	21.10.2005.god. BD 27491
1.1.3. Datum osnivanja	31.10.1952.god.

### 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima;	
1.1.4.2. način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3. osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;	

### 1.1.5. Opšta akta izdavaoca

Navesti mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;

U prostorijama izdavaoca u Ljigu (Ugovor o organizovanju)

## 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. <b>Kapital</b> (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)	
1.2.1.1. Ukupan kapital;	228.408.000
1.2.1.2. osnovni kapital	129.104.000
1.2.1.3. ostali kapital	549.000
1.2.1.4. upisani, a neuplaćeni kapital	-
1.2.1.5. rezerve sa emisionom premijom	77.481.000
1.2.1.6. revalorizacione rezerve	-
1.2.1.7. akumulirani dobitak	21.274.000
1.2.1.8. akumulirani gubitak	-
1.2.1.9. otkupljene sopstvene akcije	-

### 1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj;	129.103, ESVUFR GRPEAK2577
1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	-
1.2.2.3. prava iz akcija po vrstama i klasama;	SVAKA AKCIJA IMA JEDAN GLAS, PRENOS VLASNIŠTVA NIJE OGRANIČEN, U POTPUNOSTI OTPLAĆENO, GLASE NA IME I REGISTROVANE U CRHOV
1.2.2.4. način izdavanja akcija;	-

### 1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

--

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;

	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
Kapital	237.726.000	270.459.000	228.408.000
- osnovni kapital	129.104.000	129.104.000	129.104.000
- ostali kapital	549.000	549.000	549.000
- emisiona premija	-	-	-
- rezerve	30.522.000	70.445.000	77.481.000
- nerasporedjeni dobitak	77.551.000	70.361.000	21.274.000
- revalorizacione rezerve	-	-	-

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

--

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

--

### 1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi;	-
1.2.4.2. vreme i razlog sticanja;	-
1.2.4.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija;	-

## 1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

### 1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

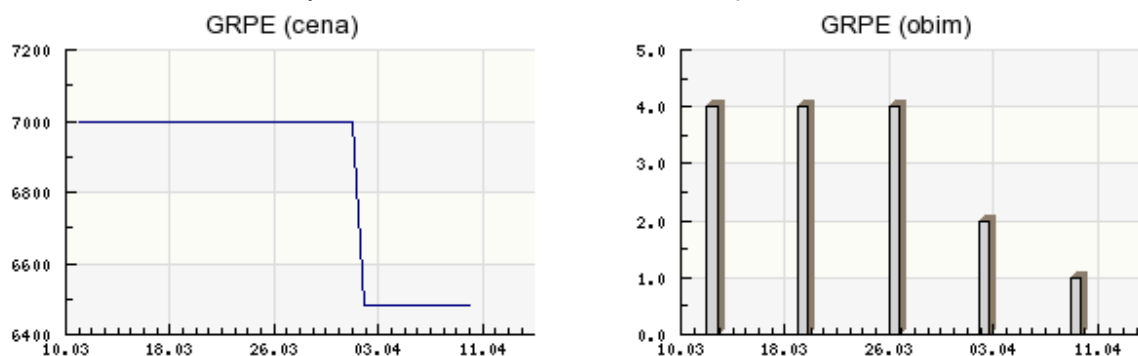
1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Oznaka emisija akcija	Obične akcije	
Obračunska vrednost akcija: Knjigovodstvena vrednost akcija	1.769,19 1.004,26	
<p>Obračunska vrednost akcija izvedena je iz Bilansa stanja za 2007 godinu i predstavlja ukupnu poslovnu imovinu Izdavaoca – aktiva umanjena za gubitke, dugoročna rezervisanja, pasivna vremenska razgraničenja i obaveze, podeljena sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija.</p> <p>Knjigovodstvena vrednost akcija po bilansu za 2007 godinu je vrednost nastala deljenjem pozicije osnovni kapital sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija.</p>		

### 1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1. organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca;	BEOGRADSKA BERZA A.D. Omladniskih brigada 1
1.3.2.2. vreme odredjeno za trgovanje tim akcijama;	Metod preovlađujuće cene

1.3.2.3. grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa;



### 1.3. IMAOCI AKCIJA

#### 1.3.1.

ime/poslovno ime imaoca	broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
MIĆIĆ VASILJE	99113 76,77049	-
UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. KAS	8172 6,3298	-

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra.

## 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

**Vađenje kamena za građevinarstvo**

#### 2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti;	Vađenje kamena za građevinarstvo , 14110
--	--

## 2.1.2. Prihodi od delatnosti

vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine;	000 dinara <b>2005.</b>	000 dinara <b>2006.</b>	000 dinara <b>2007.</b>
Prihodi od prodaje	<b>369.631</b>	<b>442.747</b>	<b>466.286</b>

## 2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

Učešće izdavaoca na tržištu roba i usluga je 5%;  
Glavni konkurenti su "Venčac" Arandjelovac sa učešćem na tržištu 9% i "Jelen Do" Jelen Do sa učešćem na tržištu 35 %

## 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

## 2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

## 2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

Nema prekida u poslovanju

## 2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

### 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup;

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta (ha)	Vrednost imovine u 000 RSD
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Slavkovic	27,52	
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Ba	22,97	
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Kadina Luka	18,39	

	Poljoprivredno i ostalo	KO-Moravci	9,30	
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Brancić	1,62	
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Babajić	0,70	
	Građevinsko	KO-Ljig	0,10	
	Građevinsko	KO-Gukoš	0,30	
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Gukoš	0,56	
	Poljoprivredno i ostalo	KO-Veliševac	0,60	
	Građevinsko	KO-Babajić	1,26	
<b>Ukupna vrednost zemljišta</b>				20.393.540,05 RSD

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m2)	Vrednost imovine u 000 RSD
		Ba		22.379.264,95
		Slavkovic		13.624.957,40
		Kadina luka		16.471.161,23
		Ljig-silikolor		1.204.839,74
		Ljig-radna zajednica		183.350,84
<b>UKUPNO:</b>				53.863.574,16

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme 114.840.836,17 dinara

## 2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica

### 2.2.2.1.

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivi izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

< od 10%

### 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

### 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

U 2005. godini izvršena su ulaganja u građevinske objekte i opremu u iznosu od 8.249.123,00 dinara od čega je 8.037.123,00 dinara finansirano iz sopstvenih izvora

U 2006. godini izvršena su ulaganja u zemljište, građevinske objekte i opremu u iznosu od 67.384.437,41 dinara. Od toga je iz sopstvenih izvora finansirano 44.529.507,41 dinara. Iz kredita od Raiffeisen banke finansirano je 20.142.534,00 dinara. Izvršena su ulaganja u zemljište u iznosu od 1.060.624,41 dinara. Izvršena su ulaganja u građevinske objekte i opremu u iznosu od 66.323.813,00 dinara

U 2007. godini izvršena su ulaganja u zemljište, građevinske objekte i opremu u iznosu od 48.816.310,35 dinara. Od toga je iz sopstvenih izvora finansirano 30.185.372,61 dinara, i iz kredita Raiffeisen banke finansirano je 8.130.100,00 dinara. Izvršena su ulaganja u zemljište u iznosu od 3.035.169,00 dinara. Izvršena su ulaganja u građevinske objekte i opremu u iznosu od 45.781.141,35 dinara.

### 2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

vrsta zaloge	vrednost založnog dobra	vrednost založnog potraživanja	trajanje zaloge	naziv založnog poverioca
oprema	728.500 eur	334.285 eur	24.10.2008.	Raiffeisen bank

### 2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolskog položaja navode se posebno;

Sporovi koji se vode protiv GP "Granit-Peščar" A.D. Ljig:

1. Tužilac: "Berkli" Beč

U toku je postupak pred Trgovinskim sudom u Valjevu pošto je Viši Trgovinski sud u Beogradu ukinuo prvostepenu presudu i predmet vratio na ponovno odlučivanje.

Vrednost spora po tužbi: 221.246,15 eur

Ishod spora - neizvestan

2. Tužilac: Kešelj Rajko iz Savinog Sela kod Vrbasa

Doneta prvostepena presuda Opštinskog suda u Vrbasu. Blagovremeno podneta žalba Okružnom sudu u Novom Sadu, kao drugostepenom sudu. Postupak je u toku. Okružni sud u Novom Sadu kao drugostepeni poništio je prvostepenu presudu i predmet vratio na ponovno suđenje.

Vrednost spora: 100.000,00 dinara

Predmet spora su neuplaćeni doprinosi za penzijsko i invalidsko osiguranje zaposlenih kod nadležne PIO za

period od 14.04.1994. do 15.05.1998. godine.

Prvostepena presuda doneta je 22.10.2004.godine

Ishod spora-neizvestan

Sudski postupci u kojima je GP "Granit-Pešćar" A.D. Ljig tužilac i vrednost tih sporova:

- 1."Kombit" Beograd.Vrednost spora:799.988,48 dinara
  - 2."Anamil-S" Gornji Milanovac.Vrednost spora:87.524,22 dinara
  - 3.ZZ Kadina Luka.Vrednost spora:25.102,80 dinara
  - 4."Plodoprom" Lazarevac.Vrednost spora:91.545,30 dinara
  - 5.Zadružna mlekara Lajkovac.Vrednost spora:214.325,00 dinara
  - 6."Termoelektro" Mionica.Vrednost spora:83.576,70 dinara
  - 7."Azotara" Subotica.Vrednost spora:158.019,00 dinara
  - 8."Ratko Mitrović" Čačak.Vrednost spora:234.367,20 dinara
  - 9."Južna Morava" Leskovac.Vrednost spora:52.038,00 dinara
  - 10.ZZ Rajac Ljig.Vrednost spora:313.998,91 dinara
  - 11.PTP Eko organik life D.O.O. Beograd.Vrednost spora:1.922.650,00 dinara
  - 12.Prahovo komerc D.O.O. Negotin.Vrednost spora:475.406,64 dinara
  - 13.Zlatar-gumara A.D. Bistrica,Nova Varoš.Vrednost spora:49.710,50 dinara
  - 14.Tintor gradeks PP.KD. Ljig.Vrednost spora:1.815.805,88 dinara
  - 15."Caričin grad" korporacija D.O.O.Beograd.Vrednost spora:512.588,70 dinara
- UKUPNA VREDNOST SPOROVA: 6.836.647,33

2.2.7. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva (31.03.2008.)

104.831.532,13

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

45.796.052,56 (556.987,33 EUR)

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

59.035.479,57

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

26.401.382,02

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

2.510.175,43 (30.581,94 EUR)

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednost

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

23.891.206,59

**2.2.9. Zaposleni**

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

Stepen stručne spreme	2005.	2006.	2007.
PK	114	122	113
NSS	2	2	2
KV	62	60	60
SSS	54	53	51
VKV	5	5	5
VŠS	5	6	6
VSS	6	7	7
Prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine	258	251	254

2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

10.879.805,13

**2.3. FINANSIJSKI PODACI**

**2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine**

**2.3.1.1. Bilans stanja za prethodne tri godine**

- u hiljadama dinara

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	335.807	380.851	363.813
Stalna imovina	208.023	240.178	211.916
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja			
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	207.894	237.939	209.754
- Dugoročni finansijski plasmani	129	2.239	2.162
- Učešća u kapitalu	3	3	3
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	126	2.236	2.159
Obrtna imovina	127.784	140.673	151.897
- Zalihe	12.658	26.224	35.399
- Stalna sredstva namenjena		5.875	

prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	115.075	108.559	116.498
- Odložena poreska sredstva	51	15	
Poslovna imovina	335.807	380.851	363.813
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	38.487	515.526	263.090

- u hiljadama dinara

<b>PASIVA:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNA PASIVA</b>	335.807	380.851	363.813
Trajni kapital	237.726	270.459	228.408
- Osnovni kapital	129.653	129.653	129.653
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	30.522	70.445	77.481
- Revalorizacione rezerve			
- Neraspoređen dobitak	77.551	70.361	21.274
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	98.081	110.392	135.405
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	42.542	40.544	12.497
- Dugoročni krediti	38.487	36.996	9.456
- Ostale dugoročne obaveze	4.055	3.548	3.041
- Kratkoročne obaveze	55.539	69.848	122.691
- Kratkoročne finansijske obaveze		10.827	37.788
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	29.449	30.115	37.563
- Ostale kratkoročne obaveze i pasivna vremenska razgraničenja	22.314	24.253	41.494
- Obaveze po osnovu PDV i ostalih javnih prihoda	2.811	3.026	5.341
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	965	1.627	505

- Odložene poreske obaveze			217
Vanbilansna pasiva	38.487	515.526	263.090

### 2.3.1.2. Bilans uspeha za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	375.924	469.790	537.620
Poslovni prihodi	371.206	446.990	478.545
- Prihodi od prodaje	369.632	442.748	466.286
- Prihodi od aktiviranja učinaka	4.828	1.297	156
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka	401	6.169	12.292
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka	3.655	3.324	535
- Ostali poslovni prihodi		100	346
Finansijski prihodi	40	5.060	2.313
Ostali prihodi	4.678	17.740	56.762
<b>UKUPNI RASHODI</b>	295.283	395.613	512.502
Poslovni rashodi	258.564	352.476	376.242
- Nabavna vrednost prodate robe	3.317	17.643	19.335
- Troškovi materijala	96.983	120.282	125.397
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	99.471	127.937	150.551
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	21.864	25.600	25.757
- Ostali poslovni rashodi	36.929	61.014	55.202
Finansijski rashodi	12.221	3.985	6.352
Ostali rashodi	24.498	39.152	129.908
DOBITAK (GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA	80.641	74.177	25.118
NETO DOBITAK (GUBITAK) POSLOVANJA KOJI SE OBUSTAVLJA	-18	-69	-15
DOBITAK (GUBITAK) PRE OPOREZIVANJA	80.623	74.108	25.103
POREZ NA DOBITAK	3.072	3.747	3.829
Poreski rashodi perioda	3.547	3.711	3.597
Odloženi poreski rashodi perioda		36	232
Odloženi poreski prihodi perioda	475		
Isplaćena licna primanja poslodavcu			
Neto dobitak	77.551	70.361	21.274

Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>I ZARADA PO AKCIJI</b>			
1. Osnovna zarada			
2. Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

1		AOP	2007.	2006.	2005.
<b>A.</b>	<b>NOVČANI TOKOVI IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
I	Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 - 3)	301	482098	481152	308580
	1. Prodaja i primljeni avansi	302	449969	463311	305278
	2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	100	21	3.302
	3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	32029	17820	
II	Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 - 5)	305	392092	346509	268493
	1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	175388	203844	151744
	2. Zarade, naknade zarada i ostali lični rashodi	307	149032	126204	97422
	3. Plaćene kamate	308	4811	1139	12652
	4. Porez na dobit	309	10152	7884	4394
	5. Plaćanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	52709	7438	2281
III	Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti(I - II)	311	90006	134643	40087
IV	Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II - I)	312			
<b>B.</b>	<b>NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
I	Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)	313	527	7039	1663
	1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314			
	2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	527	7018	1663
	3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316			
	4. Primljene kamate	317		21	
	5. Primljene dividende	318			
II	Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)	319	35122	68434	7883
	1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320			
	2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	35122	66324	7883
	3. Ostali finansijski plasmani (neto odlivi)	322		2110	

	III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja (I - II)	323			
	IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja (II - I)	324	34595	61395	6220
<b>V.</b>	<b>NOVČANI TOKOVI IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>					
	I	Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)	325	7449	8829	1971
		1. Uvećanje osnovnog kapitala	326			
		2. Dugoročni i kratkoročni krediti (neto prilivi)	327		8829	1971
		3. Ostale dugoročne i kratkoročne obaveze	328	7449		
	II	Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 4)	329	71446	77551	21543
		1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330			
		2. Dugoročni i kratkoročni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	1086		
		3. Finansijski lizing	332			
		4. Isplaćene dividende	333	70360	77551	21543
	III	Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (I- II)	334			
	IV	Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja (II - I)	335	63997	68722	19572
<b>G.</b>	<b>SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301 + 313 + 325)</b>		336	490074	497020	312214
<b>D.</b>	<b>SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305 + 319 + 329)</b>		337	498660	492494	297919
<b>Đ.</b>	<b>NETO PRILIV GOTOVINE (336 - 337)</b>		338		4526	14295
<b>E.</b>	<b>NETO ODLIV GOTOVINE (337 - 336)</b>		339	8586		
<b>Ž.</b>	<b>GOTOVINA NA POČETKU OBRAČUNSKOG PERIODA</b>		340	23439	15258	963
<b>Z.</b>	<b>POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>		341	2186	4564	
<b>I.</b>	<b>NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERAČUNA GOTOVINE</b>		342	2417	909	
<b>J.</b>	<b>GOTOVINA NA KRAJU OBRAČUNSKOG PERIODA (338 - 339 + 340 + 341 - 342)</b>		343	14622	23439	15258

#### 2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine

	31.12.2005.	31.12.2006.	31.12.2007.
Kapital	237.726.000	270.459.000	228.408.000
- osnovni kapital	129.104.000	129.104.000	129.104.000
- ostali kapital	549.000	549.000	549.000
- emisiona premija	-	-	-
- rezerve - ostale	30.522.000	70.445.000	77.481.000
- nerasporedjeni dobitak	77.551.000	70.361.000	21.274.000
- revalorizacije rezerve	-	-	-

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim aspektima prikazuju stanje imovine, kapitala i obaveza građevinskog preduzeća "Granit-Pešćar" A.D. Ljig, koji uključuju Bilans stanja sa

stanjem na dan 31.12.2007. godine, rezultate njegovog poslovanja, tokove gotovine i promene na kapitalu za godinu završenu na taj dan u skladu sa važećim propisima o računovodstvu Republike Srbije i Međunarodnim standardima finansijskog izveštavanja.

### 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

2.3.2.3. Konsolidovani bilans upeha

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

#### 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

--

### 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

I ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI PREDUZEĆA	2005	2006	2007
<b>Likvidnost I stepena</b> (gotovina i got.ekvivalenti / kratk.obaveze)	0,27	0,33	0,12
<b>Likvidnost II stepena</b> (obrtna imovina-zalihe / kratk.obaveze)	2,07	1,55	0,95
<b>Racio neto obrtnog fonda</b>			
• (obrtna imovina umanjena za kratk.obaveze)/obrtna sredstva)	0,56	0,5	0,19
• (obrtna imovina umanjena za kratk.obaveze)/poslovna imovina)	0,21	0,19	0,08
<b>Finansijska stabilnost</b> (Sopstveni kapital / poslovna pasiva)	0,71	0,71	0,63
<b>Stepen zaduženosti preduzeća</b>			
• ( krat.obaveze uvećane za dug.obaveze / poslovna pasiva)	0,29	0,29	0,37
• ( krat.obaveze uvećane za dug.obaveze / sopstveni kapital)	0,41	0,41	0,59
<b>Rentabilitet ukupnog kapitala nakon oporezivanja</b>			
• (neto dobitak / prosečna poslovna pasiva )	0,25	0,2	0,06
• (neto dobitak / prosečni sopstveni kapital )	0,37	0,28	0,08

### 2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu;

u 000 RSD

Vrednost (u dinarima)	III/ 2008	II/ 2008	I/ 2008
Bruto	10.669.337,97	10.483.373,47	10.482.839,12
Neto	6.442.242,50	6.336.692,36	6.332.824,02

### 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu za prethodne tri poslovne godine nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

Opis	2005.	2006.	2007.
<b>DOBITAK(GUBITAK)</b>	<b>77.551.000</b>	<b>70.361.000</b>	<b>21.274.000</b>
<b>Broj akcija</b>	<b>129.103</b>	<b>129.103</b>	<b>129.103</b>
<b>Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>600,7</b>	<b>544,99</b>	<b>164,78</b>

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

### 2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoци akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;

28.02.2008 ; 275 dinara

### 2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

GP "Granit-Peščar" je jemac A.D. Putevima Užice za kredit od 2.500.000,00 EUR-a u dinarskoj protivvrednosti na dan 31.03.2008.godine, kod RI EASTERN EUROPEAN FINANCE BANK AMSTERDAM prijavljen kod NBS po osnovu Ugovora kod RAIFFEISEN BANK Beograd broj 8145 od 16.10.2006.godine.

GP "Granit-Peščar" je jemac A.D.Putevima Užice za iznos od 65.000.000,00 dinara na osnovu ugovora o izdavanju garancije broj 6046133320 za povraćaj garantnog depozita (Komercijalna banka).

### 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

Nema

## 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca

#### 3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

#### 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvodjenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

Planirano povećanje fizičkog obima za 5% na godišnjem nivou.

#### 3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

Planirani iznos sredstava za investicije je 24.000.000,00 dinara na godišnjem nivou iz sopstevnih sredstava

#### 3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

Pravci razvoja su novi segmenti tržišne putne privrede, hemijske industrije, industrije stočne hrane, poljoprivrede uz kretanje cena koja će pratiti rast imputa.

#### 3.1.5. Položaj društva u grani

Društvo je značajan proizvođač građevinskog materijala krečnjačkog porekla za već navedene privredne grane proizvoda od granita, svih vrsta tehničkog kamena ručne i mašinske obrade, kao i proizvoda za završne radove u građevinarstvu (fasadni materijali)

3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

Visok stepen konkurencije uz komparativne prednosti kao što je ležište sirovina (kopovi) kvalitet proizvoda, nivo cena i mikro lokacija preduzeća.

### 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

#### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

ime direktora;	Zoran Radivojević	
ime i položaj člana upravnog odbora;	1.Mičić Mića-predsednik 2.Mičić Vladimir-član	3.Jaraković Dragan-član 4.Bošković Miloš-član
ime i položaj člana nadzornog odbora.		

#### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. **Naknade isplaćene članovima uprave** (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

180.000,00 članovima Upravnog odbora za 2007. godinu

4.2.2. **Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora** (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora;

#### 4.2.3. Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

#### 4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

#### **4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

4.3.1. Navodi se:

- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu;

- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca;
- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.

#### **5. ODGOVORNA LICA**

**5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta**

**Zoran Radivojević, Direktor**

5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

#### **IZJAVA**

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

DATUM : \_\_.\_\_.2007.

POTPISI:

\_\_\_\_\_  
Direktor, Zoran Radivojević

Korporativni agent  
\_\_\_\_\_

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta.

## **6. REŠENJA KOMISIJE**

6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija.