

## PROSPEKT

### A) UVODNI DEO PROSPEKTA

#### IZJAVA

Komisija za hartije od vrednosti ne odgovara za istinitost i potpunost podataka navedenih u prospektu za izdavanje hartija od vrednosti, niti za sposobnost izdavaoca hartija od vrednosti da ispuni obaveze iz hartija od vrednosti koje izdaje.

#### 1. IZDAVALAC AKCIJA

1.1. Poslovno ime, sedište, MB i PIB;	<b>Montažno projektantsko preduzeće. „PROJEKTOMONTAŽA” A.D. Beograd, Poenkareova 20 MB 07029284 ; PIB 100207261</b>
1.2. osnovna delatnost;	<b>Postavljanje cevnih instalacija</b>
1.3. visina osnovnog kapitala iz poslednjeg finansijskog izveštaja	<b>149.638.000 dinara</b>

#### 2. AKCIJE KOJE SE IZDAJU

2.1. Vrsta, klasa, oznaka emisije, CFI kod i ISIN broj hartije od vrednosti;

Vrsta akcija	
Klasa	
Oznaka emisije	
CFI kod	
ISIN broj	

#### 3. OBIM EMISIJE AKCIJA

3.1. Navesti ukupnu nominalnu vrednost svih hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati u dinarima.

<b>Ukupna nominalna vrednost svih akcija iznosi:</b>	<b>148.914.050 dinara</b>
------------------------------------------------------	---------------------------

#### 4. BROJ KOMADA AKCIJA I NJIHOVA NOMINALNA VREDNOST

4.1. Ukupan broj hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati;	175.193
4.2. Nominalna vrednost jedne hartije od vrednosti	850,00 dinara

#### 5. PRODAJNA CENA AKCIJA

5.1. Navesti cenu po kojoj se nude hartije od vrednosti ;	
5.2. Način plaćanja za hartije od vrednosti	

## 6. PRAVA I OBAVEZE IZ AKCIJA

6.1. Navesti sva prava i obaveze iz akcija	
6.2. Pravo prečeg upisa	-
6.2.1. Lica koja imaju preče pravo na upis i uplatu akcija i osnov nastanka tog prava (vlasnici običnih akcija, imaooci varanta, zamenjivih obveznica, preferencijalnih zamenjivih akcija)	
6.2.2. Ukupan broj hartija od vrednosti po osnovu kojih ostvaruju pravo prečeg upisa	
6.2.3. Broj akcija nove emisije na kojima se ostvaruje pravo prečeg upisa	
6.3. Poreske obaveze imalaca akcija	
6.3.1. Porez na imovinu, promet, dobit, oslobođenje od poreza, poreski stimulansi	
6.4. Način regulisanja eventualnih sporova između izdavaoca i imalaca hartija od vrednosti i naziv suda nadležnog za rešavanje sporova	

## 7. VREME, MESTO I ROK ZA UPIS AKCIJA

7.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu i radno vreme BDD/ banke i rok u kom se može vršiti upis akcija (posebno navesti rok za upis po osnovu prava prečeg upisa)	
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## 8. MESTO I USLOVI UPLATE AKCIJA

8.1. Navesti poslovno ime, sedište, adresu, rok u kom se može vršiti uplata akcija i radno vreme banke u kojoj se vrši uplata;	
8.2. Navesti način na koji se vrši raspodela više upisanih i uplaćenih hartija od vrednosti licima koja vrše upis i uplatu hartija od vrednosti;	
8.3. Posledice neplaćanja ili prekoračenja roka za uplatu;	
8.4. Broj hartija od vrednosti koji mora biti upisan i uplaćen da bi se prodaja smatrala uspešnom (prag uspešnosti)	
8.5. Način i rok vraćanja uplaćenih iznosa u slučaju da prodaja ne bude uspešna sa kamatnom stopom koja se obračunava na uplaćena sredstva i metod njenog obračuna	
8.6. Poslovno ime i sedište lica koje vodi registar i vrši kliring i saldiranje obaveza iz hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati (Centralni registar)	

## 9. TRŽIŠTE NA KOME SE TRGUJE HARTIJAMA OD VREDNOSTI

9.1. Poslovno ime i sedište organizovanog tržišta, datum uvođenja iste vrste akcija na organizovano tržište, obim transakcija tom vrstom hartija od vrednosti na organizovanom tržištu u poslednjih šest meseci uz	<b>BEOGRADSKA BERZA A.D.</b> <b>BEOGRAD, ul. Omladinskih brigada br. 1</b>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------

navođenje najviše i najniže ostvarene cene	
--------------------------------------------	--

## 10. KRATAK PREGLED OSNOVNIH PODATAKA O IZDAVAOCU AKCIJA

10.1. Datum donošenja odluke na osnovu koje se vrši izdavanje hartija od vrednosti i naziv nadležnog organa izdavaoca koji je doneo tu odluku	
10.2. Namena sredstava koja se prikupljaju izdavanjem hartija od vrednosti; navesti namenu sredstava (za obavljanje poslova iz delokruga izdavaoca i kojih, ili za kupovinu imovine koja nije namenjena obavljanju redovne delatnosti izdavaoca, npr. hartija od vrednosti drugih izdavalaca)	
10.3. Navesti osnovne podatke o poslovanju i planu razvoja izdavaoca	

## 11. BROKERSKO-DILERSKO DRUŠTVO I/ILI OVLAŠĆENA BANKA KOJA UČESTVUJE U ORGANIZOVANJU JAVNE PONUDE

11.1. poslovno ime i sedište agenta, odnosno pokrovitelja emisije koji učestvuje u organizovanju izdavanja hartija od vrednosti;	
11.2. poslovno ime i sedište glavnog organizatora izdavanja, ako više lica učestvuje u organizovanju izdavanja;	-
11.3. navesti vrstu ugovora o organizovanju izdavanja i vrstu obaveze agenta, odnosno pokrovitelja emisije;	Ugovor o pružanju usluga u postupku vršenja korporativnih radnji – za izdavaoca (br. 97 od 15.07.2004. godine)
11.4. navesti iznos naknade koju agent, odnosno pokrovitelj emisije naplaćuje izdavaocu za usluge u vezi organizovanja izdavanja, odnosno navesti iznos razlike u ceni po kojoj pokrovitelj emisije kupuje od izdavaoca hartije od vrednosti i prodaje iste u postupku izdavanja;	-
11.5. navesti da li se obaveza agenta, odnosno pokrovitelja emisije odnosi na sve ili na određeni deo hartija od vrednosti koje se nameravaju izdavati.	

## B) OSNOVNI PROSPEKT

### IZJAVA 1.

Prospekt za izdavanje hartija od vrednosti, sa podacima koji se daju u njegovoj dopuni, sadrži sve bitne podatke koji omogućavaju investitorima objektivnu procenu finansijskog i pravnog položaja izdavaoca hartija od vrednosti i procenu prava i obaveza iz datih hartija od vrednosti.

### IZJAVA 2.

U prospektu za izdavanje hartija od vrednosti nisu dati podaci koji mogu uticati na stvaranje pogrešne predstave kod investitora u pogledu izdavaoca hartija od vrednosti, hartija od vrednosti koje se nameravaju izdati i hartija od vrednosti izdavaoca koje su već izdate.

## 1. PODACI O IZDAVAOCU AKCIJA

### 1.1. OSNOVNI PODACI

1.1.1. Poslovno ime, sedište, adresa, MB i PIB	<b>Montažno projektantsko preduzeće. „PROJEKTOMONTAŽA" A.D. Beograd, Poenkareova 20 MB 07029284 ; PIB 100207261</b>
1.1.2. Broj i datum registracije u Agenciji za privredne registre	Broj: .BD 523/2005 od 31.01.2005.god.
1.1.3. Datum osnivanja	30.12.1966.godine

### 1.1.4. Položaj izdavaoca u okviru grupacije

1.1.4.1. Odnos prema drugim preduzećima;	
1.1.4.2. način povezanosti izdavaoca sa drugim pravnim licima	
1.1.4.3. osnova za učešće izdavaoca u upravljanju drugima pravnim licima, odnosno osnov za učešće drugih lica u upravljanju pravnog lica izdavaoca;	

### 1.1.5. Opšta akta izdavaoca

Navesti mesto i vreme kad se može izvršiti uvid u osnivački akt ili statut ili druga opšta akta izdavaoca, sa poslednjim izmenama i dopunama;

Beograd, Poenkareova 20, svakog radnog dana

## 1.2. KAPITAL IZDAVAOCA

1.2.1. <b>Kapital</b> (podaci iz poslednjeg finansijskog izveštaja)	31.12.2009.
1.2.1.1. Ukupan kapital;	<b>298.307.000</b>
1.2.1.2. osnovni kapital	<b>149.638.000</b>
1.2.1.3. ostali kapital	-
1.2.1.4. upisani, a neplaćeni kapital	-
1.2.1.5. rezerve sa emisijom premijom	-

1.2.1.6. revalorizacione rezerve	<b>41.190.000</b>
1.2.1.7. akumulirani dobitak	<b>110.967.000</b>
1.2.1.8. akumulirani gubitak	-
1.2.1.9. otkupljene sopstvene akcije	-

### 1.2.2. Izdate akcije

1.2.2.1. Broj običnih izdatih akcija, CFI kod i ISIN broj;	168.122 akcija CFI kod: ESVUFR ISIN broj: RSPROJE06069
1.2.2.2. Broj preferencijalnih izdatih akcija po klasama, CFI kod i ISIN broj	7.071 akcija CFI kod: EPNXCR ISIN broj: RSPROJE89891
1.2.2.3. prava iz akcija po vrstama i klasama;	- OBIČNE AKCIJE: SVAKA AKCIJA IMA JEDAN GLAS, PRENOS VLASNIŠTVA NIJE OGRANIČEN, U POTPUNOSTI OTPLAĆENO, GLASE NA IME I REGISTROVANE U CRHOV - PRIORITETNE AKCIJE: AKCIJA BEZ PRAVA GLASA, KUMULATIVNI PRIHOD PO UNAPRED UTVRĐJENOJ STOPI, GLASE NA IME I REGISTROVANE U CRHOV
1.2.2.4. način izdavanja akcija;	Po osnovu Odluka Skupštine AD Projektomontaža

### 1.2.3. Promene na kapitalu

1.2.3.1. Navode se odredbe opštih akata izdavaoca koje se odnose na promene kapitala

--

1.2.3.2. Opis promena osnovnog kapitala, revalorizacionih i drugih rezervi, upisanog, a neuplaćenog kapitala, otkupljenih sopstvenih akcija, emisione premije, sopstvenih akcija, ukupnog kapitala. Podaci se daju za prethodne tri godine;

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
Kapital	291.572.000	281.281.000	298.307.000
- osnovni kapital	144.810.000	149.638.000	149.638.000
- emisiona premija	-	-	-
- rezerve iz dobitka	9	-	-
- neraspoređeni dobitak	57.454.000	99.279.000	110.967.000
- revalorizacione rezerve	89.299.000	41.190.000	41.190.000

1.2.3.3. Bitni elementi osnivačkog akta izdavaoca o odobrenom kapitalu, datum donošenja odluke i visina povećanja kapitala

-
---

1.2.3.4. Bitni elementi osnivačkog akta, datum donošenja odluke o uslovnom povećanju kapitala, visina povećanja kapitala, broj i vrsta izdatih akcija, sa detaljnim opisom uslova za njihovo izdavanje

-
---

#### 1.2.4. Sopstvene akcije

1.2.4.1. broj i procenat sopstvenih akcija prema klasi;	-
1.2.4.2. vreme i razlog sticanja;	-
1.2.4.3. podaci o portfelju sopstvenih akcija;	-

### 1.3. KNJIGOVODSTVENA VREDNOST AKCIJA I TRGOVINA HARTIJAMA OD VREDNOSTI IZDAVAOCA

#### 1.3.1. Knjigovodstvena vrednost akcija

1.3.1.1. Poslednja izračunata knjigovodstvena vrednost akcija po klasama i datumu kada je ta vrednost utvrđena, a ako je poslednja knjigovodstvena vrednost akcija izračunata na osnovu podataka bez izveštaja ovlašćenog revizora, onda se navodi i knjigovodstvena vrednost akcija utvrđena na osnovu revidiranih podataka; kratak opis metoda koji je korišćen za izračunavanje knjigovodstvene vrednosti akcija;

Oznaka emisija akcija	Projmont A Serija B Serija B1	Prioritetne akcije IV emisija
<u>Obračunska vrednost akcija:</u>	850,00 dinara	850.00 dinara
<u>Knjigovodstvena vrednost akcija</u>	1.605,54 dinara	1.605,54 dinara

Obračunska vrednost akcija izvedena je iz Bilansa stanja za 2006 godinu i predstavlja ukupnu poslovnu imovinu Izdavaoca – aktiva umanjena za gubitke, dugoročna rezervisanja, pasivna vremenska razgraničenja i obaveze, podeljena sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija.

Knjigovodstvena vrednost akcija po bilansu za 2006 godinu je vrednost nastala deljenjem pozicije osnovni kapital sa ukupnim brojem emitovanih hartija-akcija.

#### 1.3.2. Trgovina hartijama od vrednosti izdavaoca

1.3.2.1. organizovano tržište na kome se trguje akcijama izdavaoca;	BEOGRADSKA BERZA AD Beograd, Omladinskih brigada 1
1.3.2.2. vreme određeno za trgovanje tim akcijama;	Preovlađujuća cena (9:30 – 12:00)

1.3.2.3. grafički prikazi dnevnih oscilacija cene i obima prometa u prethodnih šest meseci – pri čemu x osa označava datum, a y osa označava cenu, odnosno obim prometa;



### 1.3. IMAOCI AKCIJA

#### 1.3.1.

ime/poslovno imaoca	ime	broj i % akcija sa pravom glasa	Broj i % preferencijalnih akcija
1. PMK-12 D.O.O.		28900 - 17.18990%	
2. PMK 48 D.O.O.		11.178 - 6,6488%	2452 - 34.67685%
3. PMK 47 D.O.O.		10.792 - 6,4192	2406 - 34.02630%
4. APM 48 D.O.O.		9.890 - 5,8827	2213 - 31.29685%

U gornjoj tabeli se daju podaci za lica koji imaju više od 5% akcija sa pravom glasa ili za deset najvećih akcionara sa pravom glasa. Na kraju tabele se navodi datum kada su podaci dobijeni iz Centralnog registra.

## 2. POSLOVANJE, IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

### 2.1. DELATNOST IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva (u kojima izdavalac ima 25% i više učešća u osnovnom kapitalu) uz naziv, sedište, matični broj zavisnog društva i procenat učešća u kapitalu i odlučivanju koje ima matično društvo u zavisnom društvu;

#### 2.1.1. Osnovna delatnost

2.1.1.1. Naziv i šifra osnovne delatnosti;	Postavljanje cevnih instalacija - 45330
--------------------------------------------	-----------------------------------------

#### 2.1.2. Prihodi od delatnosti

vrednost prihoda od delatnosti po osnovu koje izdavalac ostvaruje najveći prihod za prethodne tri godine;	000 dinara <b>2007.</b>	000 dinara <b>2008.</b>	000 dinara <b>2009.</b>
Prihodi od prodaje (u 000 dinara)	<b>2.760.364</b>	<b>2.867.457</b>	<b>3.980.251</b>

#### 2.1.3. Položaj na tržištu

2.1.3.1. Procena učešća izdavaoca na tržištu roba i usluga po delatnostima izdavaoca; glavni konkurenti na tom tržištu i procena njihovog učešća na tržištu;

Jedna od vodećih firmi u svojoj delatnosti na tržištu SCG; Glavni konkurenti „Jedinstvo“ „Monterra“ „Montaža“ ,
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 2.1.4. Poslovi koji se obavljaju van sedišta

2.1.4.1. Naziv mesta, osim sedišta izdavaoca, gde izdavalac vrši svoju delatnost – organizacione i poslovne jedinice i predstavništva;

--

#### 2.1.5. Posebne okolnosti

2.1.5.1. Navode se i druge bitne činjenice i okolnosti vezane za poslovanje izdavaoca, koje mogu imati uticaja na podatke o poslovanju izdavaoca;

--

## 2.1.6. Prekidi u poslovanju

2.1.6.1. Navode se prekidi u poslovanju izdavaoca u prethodne tri godine i razlozi za prekid;

U prethodne tri godine nije bilo prekida u poslovanju

## 2.2. IMOVINA I OBAVEZE IZDAVAOCA

Uz podatke o izdavaocu, ako izdavalac ima položaj matičnog društva, daju se isti podaci i za zavisna društva uz naziv zavisnog društva;

### 2.2.1. Nekretnine, postrojenja i oprema

2.2.1.1. Podaci o nekretninama, vrsti, mestu gde se nalazi, površini, vrednost te nekretnine, uključujući nekretninu datu i/ili uzetu u zakup;

Naziv i vrsta zemljišta	Namena zemljišta	Lokacija	Površina zemljišta (ha)	Vrednost imovine
Gradsko građevinsko zemljište	Izgradnja poslovnog objekta	Novi Beograd Milutina Milankovića 19B	0,74 ha	Dinara 72.889.027,02

Naziv i vrsta objekta	Namena objekta	Lokacija	Površina objekta (m2)	Vrednost imovine
Poslovna zgrada	Poslovni prostor	Beograd, Poenkareova 20	1.014 m2	Dinara 100.568.178,68

2.2.1.2. Vrednost postrojenja i opreme : 115.822.000 dinara

**2.2.2. Učešće u kapitalu drugih pravnih lica 15.972.000 dinara**

#### 2.2.2.1.

Poslovno ime i sedište pravnog lica	Učešće kapitalnog ulaganja u aktivni izdavaoca	Učešće izdavaoca u kapitalu pravnog lica	Pravo glasa izdavaoca u pravnom licu u %
Projektomontaža D.O.O.Podgorica	802.000	100%	100%
Privredna banka Beograd	14.116.740	0,77575%	0,77575%
Forum grup	1.053.087	15%	15%

U gornjoj tabeli se daju podaci o ulaganjima izdavaoca kojima se ostvaruje učešće izdavaoca u kapitalu drugih pravnih lica u iznosu od 10% i više. Ako izdavalac ima položaj matičnog društva, u tabeli se daju i sledeći podaci za zavisna društva:

- delatnost;
- članovi uprave;
- razvojna politika i strategija;
- ukupni dobitak/gubitak, za prethodne tri godine;
- ukupan kapital, za prethodne tri godine;
- ukupna aktiva, za prethodne tri godine.

### 2.2.3. Patenti, koncesije, posebne dozvole

2.2.3.1. Navesti ukratko podatke o uslovima i očekivanom trajanju odobrenih koncesija, patenata, bitnijih komercijalnih ugovora, ugovora o franšizingu, posebnih dozvola za uvoz ili izvoz robe ili obavljanje delatnosti i sl.;

## 2.2.4. Najveća kapitalna ulaganja

2.2.4.1. Opis najvećih ulaganja i povlačenja uloženi sredstava u prethodno navedene vidove imovine u prethodne tri godine i opis načina na koji je finansirana svaka od tih investicija; opis drugih bitnijih investicija i povlačenja uloženi sredstava i način na koji su finansirane te investicije

## 2.2.5. Založna prava

2.2.5.1. Osnovni podaci o imovini izdavaoca na kojoj je konstituisano pravo zaloge: vrsta zaloge, vrednost založnog dobra i založnog potraživanja, trajanje zaloge, naziv založnog poverioca;

vrsta zaloge	vrednost založnog dobra	vrednost založnog potraživanja	trajanje zaloge	naziv založnog poverioca
hipoteka	1.280.880 eur			Privredna banka Beograd
Hipoteka	2.160.000 eura		08.06.2010	Unikredit banka Beograd

## 2.2.6. Parnični i drugi postupci

2.2.6.1. Podaci se daju samo za značajnije postupke koji se vode pred sudom ili organom uprave: broj postupaka u kojima je izdavalac tuženi i ukupna vrednost svih sporova; broj postupaka u kojima je izdavalac tužilac i ukupna vrednost svih sporova; postupci u vezi sa pravom industrijske svojine i zloupotrebom monopolnog položaja navode se posebno;

- Vode se dva spora u jednom je izdavalac tuženi, ukupna vrednost sporova 2.329,908 USD, u drugom je izdavalac tužilac, ukupna vrednost spora 3.969.077,25, dinara

2.2.7. Ukupan inos obaveza izdavaoca koje nisu dospele do dana podnošenja zahteva

2.2.7.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

2.2.7.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

2.2.7.3. Ostale obaveze izdavaoca

2.2.8. Ukupan iznos obaveza izdavaoca koje nisu ispunjene o roku njihovog dospeća do dana podnošenja zahteva

2.2.8.1. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu bankarskih kredita

2.2.8.2. Iznos obaveza izdavaoca po osnovu izdatih dužničkih hartija od vrednosti

2.2.8.3. Ostale obaveze izdavaoca

2.2.9.1. Ukupan broj zaposlenih lica kod izdavaoca i broj zaposlenih u okviru određenog stepena stručne spreme i prosečan broj zaposlenih u prethodne tri godine;

Stepen stručne spreme	2007.	2008.	2009.
NKV			
PKV	28	29	28
KV	105	113	111
VKV	119	118	117
SSS	82	83	83
VŠS	13	14	15
VSS	42	57	64
Mr.	-	-	
Dr.	-	-	
<b>Ukupno:</b>	<b>389</b>	<b>414</b>	<b>418</b>
Prosečan broj zaposlenih u prethodne 3 godine			

#### 2.2.9.2. Ukupna vrednost obaveza prema zaposlenima

--

### 2.3. FINANSIJSKI PODACI

#### 2.3.1. Podaci iz nekonsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

##### 2.3.1.1. Bilans stanja za prethodne tri godine

- u hiljadama dinara

<b>AKTIVA:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>UKUPNA AKTIVA</b>	1.115.078	1.241.350	1.509.587
Stalna imovina	333.074	299.486	306.746
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Goodwill			
- Nematerijalna ulaganja		1.922	1.495
- Nekretnine postrojenja oprema i bioloska sredstva	249.858	286.929	289.279
- Nekretnine postrojenja i oprema	249.858	286.929	289.279
- Investicione nekretnine			
- Biološka sredstva			
- Dugoročni finansijski plasmani	83.216	10.635	15.972
- Učešća u kapitalu	66.966	10.635	15.972
- Ostali dugoročni finansijski plasmani	16.250		
Obrtna imovina	781.911	941.486	1.201.196
- Zalihe	385.095	368.511	467.718
- Stalna sredstva namenjena prodaji i sredstva poslovanja koje se obustavlja			
- Kratkoročna potraživanja, plasmani i gotovina	396.816	572.975	733.478

- Potraživanja	288.225	517.254	651.801
- Potraživanja za više plaćen porez na dobitak			989
- Kratkoročni finansijski plasmani	4.347	4.351	4.341
- Gotovinski ekvivalenti i gotovina	96.804	17.966	25.076
- Porez na dodatu vrednost i aktivna vremenska razgraničenja	7.440	33.404	51.271
- Odložena poreska sredstva	93	378	1.645
Poslovna imovina	1.115.078	1.241.350	1.509.587
Gubitak iznad visine kapitala			
Vanbilansna aktiva	1.115.078	1.296.369	1.088.877
PASIVA:	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
UKUPNA PASIVA	1.115.078	1.241.350	1.509.587
Kapital	291.572	281.281	298.307
- Osnovni kapital	144.810	149.638	149.638
- Neuplaćeni upisani kapital			
- Rezerve	9		
- Revalorizacione rezerve	89.299	41.190	41.190
- Nerealizovani dobitci po osnovu hartija od vrednosti			
- Nerealizovani gubici po osnovu hartija od vrednosti		8.826	3.488
- Neraspoređen dobitak	57.454	99.279	110.967
- Gubitak			
- Otkupljene sopstvene akcije			
Dugoročna rezervisanja i obaveze	823.506	960.069	1.211.280
- Dugoročna rezervisanja			
- Dugoročne obaveze	28.047	78.587	82.954
- Dugoročni krediti	9.264	10.248	35.197
- Ostale dugoročne obaveze	18.783	68.339	47.757
- Kratkoročne obaveze	795.459	881.482	1.128.326
- Kratkoročne finansijske obaveze		165.532	320.567
- Obaveze po osnovu sredstava namenjenih prodaji i sredstava poslovanja koje se obustavlja			
- Obaveze iz poslovanja	699.998	623.713	657.390
- Ostale kratkoročne obaveze	29.775	36.836	37.879
- Obaveze po osnovu poreza na dodatu vrednost i ostalih javnih prihoda i pasivna vremenska razgraničenja	59.645	52.519	112.490
- Obaveze po osnovu poreza na dobitak	6.041	2.882	

Odložene poreske obaveze			
Vanbilansna pasiva	722.575	1.296.369	1.088.877

### 2.3.1.2. Bilans uspeha za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

<b>PRIHODI I RASHODI:</b>	31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	2.764.043	2.867.457	3.989.334
- Prihodi od prodaje	2.760.364	2.864.657	3.980.251
- Prihodi do aktiviranja učinaka	2.649	1.720	7.668
- Povećanje vrednosti zaliha učinaka			
- Smanjenje vrednosti zaliha učinaka			
- Ostali poslovni prihodi	1.030	1.080	1.415
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	2.683.049	2.718.136	3.825.241
- Nabavna vrednost prodate robe	42	251	1.250
- Troškovi materijala	794.329	1.016.879	1.002.682
- Troškovi zarada i ostali lični rashodi	430.107	475.193	529.386
- Troškovi amortizacije i rezervisanja	20.341	25.740	33.845
- Ostali poslovni rashodi	1.438.230	1.200.073	2.258.078
<b>POSLOVNI DOBITAK</b>	80.994	149.321	164.093
<b>POSLOVNI GUBITAK</b>			
Finansijski prihodi	251	7.059	27.892
Finansijski rashodi	20.494	49.633	90.982
Ostali prihodi	3.944	6.327	1.761
Ostali rashodi	19.653	8.452	11.759
<b>DOBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>	45.042	104.622	91.005
<b>GUBITAK IZ REDOVNOG POSLOVANJA PRE OPOREZIVANJA</b>			
Neto dobitak poslovanja koje se obustavlja			277
Neto gubitak poslovanja koje se obustavlja			
<b>DOBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>	45.042	104.622	91.282
<b>GUBITAK PRE OPOREZIVANJA</b>			
Porez na dobitak			
Poreski rashod perioda	2.998	5.629	5.696
Odloženi poreski rashod perioda			
Odloženi poreski prihodi perioda	168	285	1.267

Isplaćena licna primanja poslodavcu			
<b>NETO DOBITAK</b>	42.212	99.278	86.853
<b>NETO GUBITAK</b>			
Neto dobitak koji pripada manjinskim ulagačima			
Neto dobitak koji pripada vlasnicima matičnog pravnog lica			
<b>ZARADA PO AKCIJI</b>		-	-
Osnovna zarada			
Umanjena zarada po akciji			

2.3.1.3. Izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

- u hiljadama dinara

POZICIJA	AOP	I z n o s		
		31.12.2007.	31.12.2008.	31.12.2009.
<b>A. TOKOVI GOTOVINE IZ POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 3)</b>	301	<b>3559740</b>	<b>2998637</b>	<b>4663007</b>
1. Prodaja i primljeni avansi	302	<b>3558061</b>	<b>2997628</b>	<b>4661810</b>
2. Primljene kamate iz poslovnih aktivnosti	303	<b>49</b>	<b>20</b>	<b>23</b>
3. Ostali prilivi iz redovnog poslovanja	304	<b>1030</b>	<b>989</b>	<b>1174</b>
<b>II. Odlivi gotovine iz poslovnih aktivnosti (1 do 5)</b>	305	<b>3517419</b>	<b>3230871</b>	<b>4808554</b>
1. Isplate dobavljačima i dati avansi	306	<b>3038126</b>	<b>2713912</b>	<b>4177360</b>
2. Zarade, naknade zarada i ostali licni rashodi	307	<b>458687</b>	<b>467589</b>	<b>528778</b>
3. Placene kamate	308	<b>19299</b>	<b>23835</b>	<b>52974</b>
4. Porez na dobitak	309			<b>13466</b>
5. Placanja po osnovu ostalih javnih prihoda	310	<b>1307</b>	<b>25535</b>	<b>35976</b>
<b>III. Neto priliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (I-II)</b>	311	<b>41721</b>		
<b>IV. Neto odliv gotovine iz poslovnih aktivnosti (II-I)</b>	312		<b>232234</b>	<b>145547</b>
<b>B. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI INVESTIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 5)</b>	313	<b>271</b>	<b>56332</b>	<b>65486</b>
1. Prodaja akcija i udela (neto prilivi)	314		<b>56332</b>	
2. Prodaja nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	315	<b>68</b>		<b>65476</b>
3. Ostali finansijski plasmani (neto prilivi)	316			<b>10</b>
4. Primljene kamate iz aktivnosti investiranja	317	<b>203</b>		
5. Primljene dividende	318			
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti investiranja (1 do 3)</b>	319	<b>115503</b>	<b>18163</b>	<b>4387</b>
1. Kupovina akcija i udela (neto odlivi)	320	<b>10733</b>		
2. Kupovina nematerijalnih ulaganja, nekretnina, postrojenja, opreme i bioloških sredstava	321	<b>99361</b>	<b>18159</b>	<b>4387</b>

3. Ostali finansijski plasmani ( neto odlivi )	322	<b>5409</b>	<b>4</b>	
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( I - II )</b>	323		<b>38169</b>	<b>61099</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti investiranja ( II - I )</b>	324	<b>115232</b>		
<b>V. TOKOVI GOTOVINE IZ AKTIVNOSTI FINANSIRANJA</b>				
<b>I. Prilivi gotovine iz aktivnosti finansiranja (1 do 3)</b>	325	<b>157789</b>	<b>163142</b>	<b>193080</b>
1. Uvecanje osnovnog kapitala	326		<b>4828</b>	
2. Dugorocni i kratkorocni krediti ( neto prilivi )	327	<b>7088</b>	<b>158314</b>	<b>159403</b>
3. Ostale dugorocne i kratkorocne obaveze	328	<b>150701</b>		<b>33677</b>
<b>II. Odlivi gotovine iz aktivnosti finansiranja ( 1 do 4 )</b>	329	<b>8238</b>	<b>47915</b>	<b>101522</b>
1. Otkup sopstvenih akcija i udela	330			
2. Dugorocni i kratkorocni krediti i ostale obaveze (neto odlivi)	331	<b>1396</b>		
3. Finansijski lizing	332	<b>6842</b>		<b>31445</b>
4. Isplacene dividende	333		<b>47915</b>	<b>70077</b>
<b>III. Neto priliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( I - II )</b>	334	<b>148551</b>	<b>115227</b>	<b>91558</b>
<b>IV. Neto odliv gotovine iz aktivnosti finansiranja ( II - I )</b>	335			
<b>G. SVEGA PRILIVI GOTOVINE (301+313+325)</b>	336	<b>3717200</b>	<b>3218111</b>	<b>4921573</b>
<b>D. SVEGA ODLIVI GOTOVINE (305+319+329)</b>	337	<b>3641160</b>	<b>3296949</b>	<b>4914463</b>
<b>Dj. NETO PRILIVI GOTOVINE (336-337)</b>	338	<b>76040</b>		<b>7110</b>
<b>E. NETO ODLIV GOTOVINE ( 337-336 )</b>	339		<b>78838</b>	
<b>Ž. GOTOVINA NA POCETKU OBRACUNSKOG PERIODA</b>	340	<b>20764</b>	<b>96804</b>	<b>17966</b>
<b>Z. POZITIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	341			
<b>I. NEGATIVNE KURSNE RAZLIKE PO OSNOVU PRERACUNA GOTOVINE</b>	342			
<b>J. GOTOVINA NA KRAJU OBRACUNSKOG PERIODA (338-339+340+341-342)</b>	343	<b>96804</b>	<b>17966</b>	<b>25076</b>

#### 2.3.1.4. Izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine

	<b>31.12.2007.</b>	<b>31.12.2008.</b>	<b>31.12.2009.</b>
Kapital	<b>291.572</b>	<b>281.281</b>	<b>298.307</b>
- osnovni kapital	<b>144.810</b>	<b>149.638</b>	<b>149.638</b>
- emisiona premija			
- rezerve iz dobitka			
- nerasporedjeni dobitak	<b>57.454</b>	<b>99.279</b>	<b>110.967</b>
- revalorizacione rezerve	<b>89.299</b>	<b>41.190</b>	<b>41.190</b>

2.3.1.5. Značajna objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

2.3.1.6. Zaključno mišljenje revizora

"Alfa-Revizija" d.o.o.

Po našem mišljenju, finansijski izveštaji prikazuju istinito i objektivno, po svim materijalno značajnim pitanjima, finansijski položaj preduzeća "PROJEKTOMONTAŽA" a.d. iz Beograda na dan 31. decembra 2009. godine, njegove rezultate poslovanja, promene na kapitalu i tokove gotovine za period poslovanja od 01. januara do 31. decembra 2009. godine, i sastavljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i reviziji Republike Srbije i osnovama za sastavljanje finansijskih izveštaja prikazanim u Napomenama 2 i 3 uz finansijske uzveštaje. Beograd, 22. februar 2010.

Marina Gojković, ovlašćeni revizor

### 2.3.2. Podaci iz konsolidovanih finansijskih izveštaja izdavaoca za prethodne tri godine

2.3.2.1. Pravna lica obuhvaćena konsolidovanim izveštajem;

-

2.3.2.2. Konsolidovani bilans stanja

-

2.3.2.3. Konsolidovani bilans upeha

-

2.3.2.4. Konsolidovani izveštaj o novčanim tokovima za prethodne tri godine;

-

2.3.2.5. Konsolidovani izveštaj o promenama na kapitalu za prethodne tri godine;

-

2.3.2.6. Značajnija objašnjenja pojedinih pozicija iz finansijskih izveštaja sadržanih u napomenama uz finansijske izveštaje.

-

### 2.3.2.7. Zaključno mišljenje revizora

### 2.3.3. Značajniji pokazatelji poslovanja i uspešnosti

2.3.3.1. Navode se značajniji pokazatelji poslovanja kao što su pokazatelji likvidnosti, solventnosti, neto obrtni kapital, pokazatelji profitabilnosti i drugi, primereni osnovnoj delatnosti izdavaoca. Za izdavaoce iz finansijskog sektora kojima je posebnim propisima uređena vrsta, način obračuna i visina određenih pokazatelja, navode se njihova ostvarena i propisana vrednost

I ZNAČAJNI POKAZATELJI POSLOVANJA I USPEŠNOSTI PREDUZEĆA	2007	2008	2009
<b>Likvidnost I stepena</b> (gotovina i got.ekvivalenti / kratk.obaveze)	0.12	0.02	0.02
<b>Likvidnost II stepena</b> (obrtna imovina-zalihe / kratk.obaveze)	0.5	0.65	0.65
<b>Racio neto obrtnog fonda</b>			
• (obrtna imovina umanjena za kratk.obaveze)/obrtna sredstva)	-0.02	0.06	0.06
• (obrtna imovina umanjena za	-0.02	0.05	0.05

kratk.obaveze)/poslovna imovina)			
<b>Finansijska stabilnost</b> (Sopstveni kapital / poslovna pasiva)	0.26	0.23	0.19
<b>Stepen zaduženosti preduzeća</b>	0.74	0.77	0.80
• ( krat.obaveze uvećane za dug.obaveze / poslovna pasiva)			
• ( krat.obaveze uvećane za dug.obaveze / sopstveni kapital)	2.82	3.41	4.06
<b>Rentabilitet ukupnog kapitala nakon oporezivanja</b>	0.04	0.08	0.06
• (neto dobitak / prosečna poslovna pasiva)			
• (neto dobitak / prosečni sopstveni kapital)	0.17	0.35	0.29

#### 2.3.4. Troškovi zarada

2.3.4.1. Navode se troškovi zarada, za prethodna tri meseca pojedinačno, u bruto i neto iznosu;

Vrednost (u dinarima)	<b>XII/ 2009</b>	<b>I/ 2010</b>	<b>II/ 2010</b>
Bruto	<b>31.270.237,97</b>	<b>30.879.676,27</b>	<b>30.805.764,82</b>
Neto	<b>22.218.077,82</b>	<b>21.974.047,13</b>	<b>21.921.023,67</b>

#### 2.3.5. Dobitak/gubitak po akciji

2.3.5.1. Navodi se za prethodne tri poslovne godine:

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji, na osnovu za prethodne tri poslovne godine nekonsolidovanih finansijskih izveštaja;

<b>Opis</b>	<b>2007.</b>	<b>2008.</b>	<b>2009.</b>
<b>DOBITAK(GUBITAK)</b>	<b>41.968.000</b>	<b>99.278.000</b>	<b>86.853.000</b>
<b>Broj akcija</b>	<b>169.512</b>	<b>175.193</b>	<b>175.193</b>
<b>Dobitak/gubitak po akciji</b>	<b>247,58</b>	<b>566,68</b>	<b>495,76</b>

- neto iznos dobitka ili gubitka po akciji za prethodne tri poslovne godine, na osnovu konsolidovanih finansijskih izveštaja;

Ako se broj akcija promenio u prethodne tri godine, podatak se daje u odnosu na nove okolnosti i navodi se metod za utvrđivanje vrednosti akcija pri zameni akcija;

#### 2.3.6. Isplaćene dividende

2.3.6.1. Navodi se:

- datum isplate dividende, za prethodne tri godine;
- iznos isplaćene dividende po akciji za svaku klasu posebno;
- dan preseka (ex-dividend day) – određeni datum neposredno pre dana isplate dividende na koji lica koja su upisana kao imaoci akcija imaju pravo da prime dividendu, bez obzira što na dan isplate dividende imalac akcija može biti drugo lice;

<b>-23.04. 2009. isplaćena dividenda u iznosu od 400,00 dinara po jednoj akciji</b>
-------------------------------------------------------------------------------------

#### 2.3.7. Vanbilansne pozicije

2.3.7.1. Daje se opis bitnijih vanbilansnih pozicija;

--

## 2.4. DRUGE BITNE ČINJENICE

2.4.1. Druge bitne činjenice koje mogu biti od značaja za odlučivanje investitora o poslovanju, aktivnostima i finansijskom položaju izdavaoca

--

## 3. RAZVOJNA POLITIKA IZDAVAOCA

### 3.1. Planirane razvojne aktivnosti izdavaoca

#### 3.1.1. Planirano povećanje kapitala

3.1.1.1. Navode se planovi u vezi sa povećanjem kapitala izdavaoca, način tog povećanja i planirano vreme za to povećanje;

#### 3.1.2. Planirano povećanje poslovnih aktivnosti

3.1.2.1. Uvodjenje novih vrsta delatnosti, povećanje obima poslovanja u okviru postojećih delatnosti;

#### 3.1.3. Planirana ulaganja

3.1.3.1. Planirana kapitalna ulaganja kao i očekivani efekti u nepokretnu imovinu i u druga pravna lica, planirani iznos sredstava za te investicije i način finansiranja tih investicija;

#### 3.1.4. Poslovni trendovi

3.1.4.1. Očekivanja izdavaoca u pogledu razvoja poslovanja, trend kretanja cena usluga koje nudi i/ili roba koje prodaje;

#### 3.1.5. Položaj društva u grani

3.1.5.1. Procena koju daje izdavalac u pogledu svog položaja u okviru grane kojoj pripada;

## 4. PODACI O ČLANOVIMA UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

### 4.1. ČLANOVI UPRAVE I NADZORNOG ODBORA

ime direktora;	Siniša Zorić, dipl.ing.gradj.
ime i položaj člana upravnog odbora;	Aleksandar Pavlović, dipl.ing.el.-predsednik
ime i položaj člana nadzornog odbora.	-

### 4.2. NAKNADE I DRUGA DAVANJA IZDAVAOCA

4.2.1. **Naknade isplaćene članovima uprave** (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu, za direktora i članove upravnog odbora):

- ukupan iznos plata i drugih naknade članova uprave;
- ukupan iznos kredita ili zajma odobrenog članovima uprave;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima uprave.

4.2.2. **Naknade isplaćene članovima nadzornog odbora** (Daju se podaci za prethodne tri godine pojedinačno, u neto iznosu):

- ukupan iznos naknade članovima nadzornog odbora;
- ukupan iznos ostalih davanja učinjenih članovima nadzornog odbora;

4.2.3. **Posebna prava i koristi koje ostvaruju članovi uprave i nadzornog odbora**

Navode se i druga novčana primanja, druge koristi ili druga prava koja članovi uprave i nadzornog odbora ostvaruju kod izdavaoca;

#### **4.2.4. Poslovne transakcije između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora**

Navode se poslovne transakcije značajnijeg obima zaključene između izdavaoca i članova uprave i nadzornog odbora, ili izdavaoca i lica povezanih sa članovima uprave i nadzornog odbora u poslednjoj godini;

### **4.3. UČEŠĆE UPRAVE I ZAPOSLENIH U OSNOVNOM KAPITALU IZDAVAOCA**

4.3.1. Navodi se:

- učešće članova uprave i nadzornog odbora u osnovnom kapitalu;

- učešće ostalih zaposlenih kod izdavaoca u osnovnom kapitalu izdavaoca;

- politika izdavaoca prema učešću zaposlenih u osnovnom kapitalu izdavaoca.

## **5. ODGOVORNA LICA**

### **5.1. Ime i prezime odgovornog lica za sadržaj ovog prospekta**

Direktor, Siniša Zorić, dipl.ing.gradj.

5.2. Lice odgovorno za sadržinu prospekta potpisuje sledeću izjavu:

### **IZJAVA**

**Izjavljujem da prospekt sadrži, istinite, tačne, potpune i sve bitne podatke o izdavaocu i hartiji od vrednosti koji su od značaja za odlučivanje ulagača.**

DATUM : 26.03.2010.

POTPISI:

\_\_\_\_\_  
Direktor, Siniša Zorić, dipl.ing.gradj.

\_\_\_\_\_  
Dipl. pravnik Dragica Rajanović

Korporativni agent

\_\_\_\_\_  
Dunav Stockbroker a.d.

Prospekt potpisuje i overava lice odgovorno za zastupanje izdavaoca. Dodatno prospekt mogu potpisati i lica koja su učestvovala u izradi prospekta.

## **6. REŠENJA KOMISIJE**

6.1. Broj i datum rešenja komisije o odobrenju prospekta za izdavanje akcija.